

COUNSELOR

INTERNATIONAL LAW FIRM

LEX HOUSE

ВАШ ДОМ — ВАШИ ПРАВИЛА

Что такое проект «LEX HOUSE»?

Это многоуровневая правовая система, позволяющая руководителю предприятия детально регламентировать деятельность имеющегося персонала, урегулировать договорные отношения в сфере обслуживания многоквартирных домов, а также создать уникальную площадку для успешного взаимодействия всех составляющих.



Проблемы, с которыми сталкиваются предприятия в своей деятельности.

Штрафы

Отсутствие необходимой документации на предприятии.

Финансовые риски

Договорные правоотношения, оформлены ненадлежащим образом.

Низкое «качество» обслуживания персоналом

Нерациональное использование рабочего времени сотрудниками в связи с отсутствием четкого распределения трудовых обязанностей.

Нежелательные последствия для предприятия

Незнание сотрудниками правил поведения в случае государственных проверок.

Несчастные случаи

Ответственность руководства за несчастные случаи, происшедшие на территории предприятия

Избежание сотрудниками материальной ответственности за нанесение ущерба

Конфликтные ситуации с жильцами.

Преимущества внедрения проекта «LEX HOUSE»

Трудовые правоотношения



Договорные правоотношения

юридическое оформление деятельности по управлению жилищного комплекса (ОСББ / управляющая компания);

создание документального фундамента договорной деятельности предприятия касательно обслуживания ЖК;

регламентация договорных взаимоотношений в рамках «Исполнитель – потребитель услуг»;

юридический анализ документов относительно поставки необходимых энергоресурсов, предоставления строительных услуг и так далее;

обеспечение договорных отношений в сфере охраны ЖК и придомовой территории.

Юридический аутсорсинг

индивидуальный подход к созданию проекта с учетом формы деятельности предприятия, организационной структуры и количества персонала;

внедрение и юридическое сопровождение проекта;

проведение семинаров, мастер-классов и тренингов для персонала;

предоставление правовых консультаций.

Разработанная документация

Документация, регулирующая договорные отношения в сфере обслуживания ЖК	Кадровая документация	Другая служебная документация
правила проживания и эксплуатации жилого комплекса;	трудовые контракты;	правила поведения сотрудников в случае государственных проверок;
договор о предоставлении жилищно-коммунальных услуг, услуг по содержанию домов и придомовых территорий;	служебные (рабочие) инструкции для персонала;	положение о конфиденциальной информации и коммерческой тайне;
договор о предоставлении услуг по содержанию и техническому обслуживанию паркинга жилого комплекса, в том числе правила его использования;	соответствующие приказы директора предприятия;	письма-приветствия для жильцов ЖК;
договор о предоставлении охранных услуг.	правила внутреннего трудового распорядка;	кодекс корпоративной этики.
	инструкции по охране труда;	
	штатное расписание.	

Уникальность проекта «LEX HOUSE»



Инновационная модель построения системы управления персоналом в сфере обслуживания ЖК



Комплексное юридическое сопровождение и внедрение разработанной организационной системы



Индивидуальный подход к созданию документации с учетом формы деятельности предприятия, организационной структуры и количества персонала



Персональный правовой механизм, помогающий избежать личной ответственности руководства, административных и уголовных санкций законодательства



Уникальная методика прогнозирования финансовых рисков

Ответственность, которую Вы избежите в случае внедрения проекта «LEX HOUSE»



Финансовая ответственность

Нарушение	За ст. 265 КЗоТ	Абсолютный размер штрафа в гривнах на 2017 год
Фактический допуск работника к работе без оформления трудового договора (контракта). Оформление работника на неполное рабочее время в случае фактического выполнения работы полное рабочее время.	30 минимальных зарплат, установленных законом на момент выявления нарушения, за каждого работника, в отношении которого совершено нарушение	96 000 грн.
Недопущение к проведению проверки по вопросам соблюдения законодательства о труде, создание препятствий в его проведении.	3 минимальных зарплаты, установленных законом на момент выявления нарушения	9 600 грн.
Недопущение к проведению проверки по вопросам соблюдения законодательства о труде для выявления неоформленных трудовых отношений.	100 минимальных зарплат, установленных законом на момент выявления нарушения	320 000 грн.
Нарушение других требований трудового законодательства.	1 минимальная зарплата	3 200 грн.

Административная ответственность

Нарушение	За ст. 265 КЗоТ	Абсолютный размер штрафа в гривнах на 2017 год
Нарушение требований трудового законодательства (отсутствие кадровой документации, предоставление неправдивых данных и т.д.)	от 30 до 100 НМДГ	510 - 1700 грн.
Фактический допуск работника к работе без оформления трудового договора (контракта), приказа, разрешения на работу.	от 500 до 1000 НМДГ	8 500 - 17 000 грн.
За нарушение законодательства об охране труда.	от 20 до 40 НМДГ	340 - 680 грн.

Уголовная ответственность

Нарушение	Санкция
Ст. 172 Уголовного Кодекса Украины Грубое нарушение законодательства о труде.	Штраф от 2 000 до 5 000 НМДГ (34 000 - 85 000 грн.) Лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 5 лет Исправительные работы на срок до 2 лет Арест на срок до 6 месяцев
Ст. 173 Уголовного Кодекса Украины Грубое нарушение соглашения о труде.	Штраф до 100 НМДГ (1700 грн.) Лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 5 лет Арест на срок до 6 месяцев, Ограничение свободы на срок до 3 лет.
Ст. 191 Уголовного Кодекса Украины Присвоение, растрата имущества или завладение им путем злоупотребления служебным положением.	Штраф до 50 НМДГ (850 грн.) Исправительные работы на срок до 2 лет, Ограничение свободы на срок до 5 лет, Лишение свободы на срок до 12 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет с конфискацией имущества .
Ст. 271 Уголовного Кодекса Украины Нарушение требований законодательства об охране труда.	Штраф от 100 до 200 НМДГ (1 700 - 3 400 грн.) Исправительные работы на срок до 2 лет Ограничение свободы на срок до 5 лет Лишение свободы на срок до 7 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 2 лет или без такового.
Ст. 272 Уголовного Кодекса Украины Нарушение правил безопасности при выполнении работ с повышенной опасностью.	Штраф от 100 до 200 НМДГ (1 700 - 3 400 грн.) Исправительные работы на срок до 2 лет Ограничение свободы на срок до 5 лет Лишение свободы на срок до 8 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет.

Внедряя проект «Lex House» вы получаете



**комплекс по-настоящему
впечатляющих привилегий,
созданных для Вашего
удобства и безопасности.**

**Создайте свой «Умный дом» с учётом
норм действующего законодательства,
но по Вашим правилам и стилю!**

У вас остались вопросы?
Мы с радостью на них ответим!

COUNSELOR
INTERNATIONAL LAW FIRM

Украина, Киев,
Музейный переулок, 2В
(044)-279-06-65
www.counselor.kiev.ua

**Создайте свой «Умный дом» с учётом
норм действующего законодательства,
но по Вашим правилам и стилю!**

У вас остались вопросы?
Мы с радостью на них ответим!

COUNSELOR

INTERNATIONAL LAW FIRM

Украина, Киев,
Музейный переулок, 2В
(044)-279-06-65